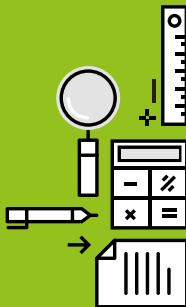




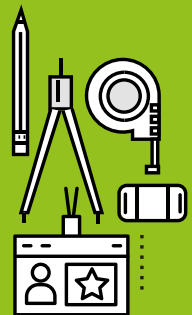
HOME CHECK

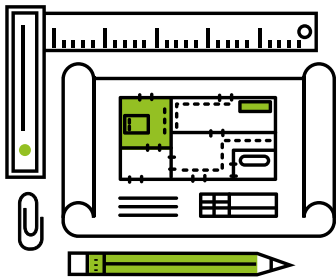


CHECK-UP
IMMOBILIARE

DUE DILIGENCE
IMMOBILIARE

VALUTAZIONE
IMMOBILIARE





CHECK-UP IMMOBILIARE

COS'È IL CHECK-UP IMMOBILIARE?

Un servizio professionale a supporto della compravendita. Consente di accertare lo stato di salute dell'immobile ed individuare criticità proponendo soluzioni efficaci.

PERCHÉ RICHIEDERLO?

È lo strumento ideale per dare supporto a chi deve compravendere un immobile e tutelarsi da rischi legali e amministrativi.

CHI LO SVOLGE?

Tecnici iscritti all'associazione di valutatori immobiliari E-Valuations certificati in base alla UNI11558:2014. Garanzia di professionalità e qualità distribuita attraverso una rete a scala nazionale.

CHI LO RICHIEDE?

- › Clienti privati che richiedono un supporto tecnico di qualità;
- › Operatori del settore per gestire in modo professionale il portafoglio dei clienti e ampliare la propria attività imprenditoriale;
- › Istituti di credito che devono ridurre i rischi per l'erogazione del credito.

QUALI SONO I BENEFICI?

Certezza di risolvere tutte le problematiche legate alla trasferibilità del bene. Riduzione dei tempi e dei rischi nella compravendita per tutti i soggetti coinvolti.

COME SI SVOLGE?

Dopo un sopralluogo a cura dei professionisti certificati seguirà la redazione di un report. Provenienza, titolarità, possesso, conformità edilizia, urbanistica, catastale, impiantistica, ambientale e stato manutentivo sono punti fondamentali dell'analisi finale propedeutica al trasferimento del bene.

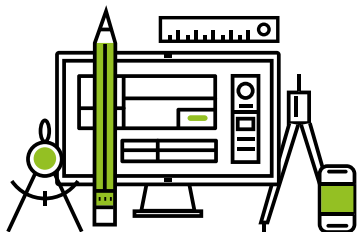
DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

COS'È LA DUE DILIGENCE IMMOBILIARE?

È un processo dettagliato d'indagine avente per oggetto l'analisi dello stato di un immobile. L'indagine è finalizzata a conoscere il bene in modo da permettere compravendite ed investimenti sicuri.

PERCHÉ RICHIEDERLA?

L'attività di Due Diligence risulta indispensabile sia per una corretta gestione del patrimonio immobiliare che per il suo trasferimento.



CHI LA SVOLGE?

Professionisti con competenze tecniche specifiche.

CHI LA RICHIEDE?

- › Proprietari di immobili
- › Società di persone e capitali che possiedono o intendono acquistare immobili
- › Società Real Estate o SGR che si occupano della gestione di patrimoni immobiliari
- › Istituti di credito
- › Gruppi assicurativi

COME SI SVOLGE?

- › Reperimento documentazione con accesso agli atti
- › Sopralluogo

La Due Diligence valuta:

- › Stato Catastale: verifica conformità
- › Stato Edilizio: raccolta documentale titoli abilitativi (licenze, concessioni, agibilità, permessi di costruire, condoni, denunce c.a., collaudi)
- › Stato Urbanistico: verifica congruità, vincoli, destinazioni, potenzialità di trasformazione
- › Stato di fatto: verifica strumentale consistenze e rilievo fotografico
- › Stato manutentivo: efficienza degli impianti e dichiarazioni di conformità, C.P.I., strutture e finiture
- › Stato Ambientale: verifica presenza di materiali pericolosi, fonti di potenziale inquinamento

QUALI SONO I BENEFICI?

Formulare una corretta offerta di acquisto, ottimizzare gestione e costi, valutare la convenienza dell'investimento immobiliare, produrre aumento di redditività, evidenziare criticità, garanzia di tutela nel trasferimento del titolo di proprietà.

VALUTAZIONE IMMOBILIARE SECONDO STANDARD INTERNAZIONALI ED EUROPEI

CHE COSA SONO GLI IVS ED EVS?

Si tratta di standard metodologici internazionali ed europei che prevedono precisi protocolli grazie ai quali le valutazioni immobiliari assumono carattere scientifico e divengono oggettive, dimostrabili e riesaminabili.

PERCHÉ RICHIEDERLA?

Una valutazione immobiliare secondo gli IVS-EVS permette di ottenere un documento dimostrabile in qualsiasi sede poiché redatto con metodi scientifici, ripercorribili e riesaminabili nel tempo.

CHI LI SVOLGE?

Valutatori immobiliari certificati in base alla norma UNI 11558:2014.

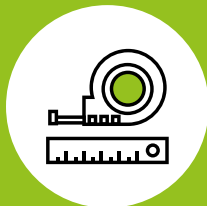
ATTIVITÀ DI RIESAME

Svolgiamo attività di riesame di rapporti di valutazione immobiliare per conto di istituti di credito o di leasing immobiliare.





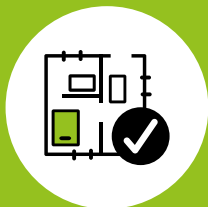
**SOPRALLUOGO
IMMOBILIARE**



**RILIEVO
ARCHITETTONICO**



**ANALISI
DOCUMENTALE**



**CONFORMITÀ
CATASTALE**



**CONFORMITÀ
EDILIZIA
URBANISTICA**



**TITOLARITÀ
DEL BENE**



**REPORT
FINALE**



**VALUTAZIONE
IMMOBILIARE**



**SALUBRITÀ
DEGLI AMBIENTI**



HOME CHECK

SAVI STEFANO

T. 338 1125542

CAVALLERI RAFFAELLA

T. 338 2610862

MUSTO ANDREA

T. 335 8315142

STEVANIN LUCA

T. 348 5296873

WWW.HOMECHECK.IT

info@homecheck.it